銀行の住宅ローン

各所属銀行の住宅ローン商品の手数料等の違いは以下のとおりです。

契約先	ソニー銀行	auじぶん銀行
商品名	変動セレクト住宅ローン/固定セレクト住宅ローン/住宅ローン	auじぶん銀行　住宅ローン
申し込み・問い合わせ等の各種手続き	株式会社バリュー･エージェント ただし、仮審査後の窓口はソニー銀行になります。	株式会社バリュー・エージェント ただし、融資実行後の窓口はauじぶん銀行になります。
新規借り入れ	●	●
借り換え	●	●
金利タイプ	変動金利、固定金利	変動金利、固定金利特約
適用金利	適用金利一覧 https://moneykit.net/loan/common/rate.html （ソニー銀行のWebサイトを別ウィンドウで開きます。）	適用金利一覧（当初期間引下げプラン） https://www.jibunbank.co.jp/products/homeloan/interest/first_period/ 適用金利一覧（全期間引下げプラン） https://www.jibunbank.co.jp/products/homeloan/interest/whole_period/ 適用金利一覧（保証付金利プラン） https://www.jibunbank.co.jp/products/homeloan/interest/guaranteed/ （auじぶん銀行のWebサイトを別ウィンドウで開きます。）
融資金額	500万円～2億円	500万円～2億円
返済期間	1年～35年（1ヶ月単位） 借り換えの場合、残存期間が上限となります。	1年～35年（1ヶ月単位） 借り換えもしくは中古物件の場合は、一部制限があります。
返済方法	元利均等返済方式（ボーナス併用可）	元利均等返済方式（ボーナス併用可） 元金均等返済方式（ボーナス併用可）
団体信用生命保険	必須加入（保険料はソニー銀行株式会社負担）	必須加入（保険料はauじぶん銀行株式会社負担）
保障特約（任意）	がん団信50（がん50%保障特約付き団信）：金利上乗せなし がん団信100（がん100%保障特約付き団信）：適用金利+年0.1% 3大疾病団信（3大疾病保障特約付き団信）：適用金利+年0.2% 生活習慣病団信（生活習慣病入院保障特約付き団信）：適用金利+年0.2% ワイド団信（引受基準緩和型団信）：適用金利+年0.2% 保険会社の判断によりご加入いただけない場合があります。 詳細は、被保険者のしおりやホームページをご確認ください。	がん50%保障団信：金利上乗せなし 【当初期間引下げプラン･全期間引下げプラン適用時】 がん100%保障団信：適用金利+年0.1% 11疾病保障団信（生活習慣病団信）：適用金利+年0.2% 【保証付金利プラン適用時】 がん100%保障団信：適用金利+年0.05% 11疾病保障団信（生活習慣病団信）：適用金利+年0.15% 詳細は、被保険者のしおりやauじぶん銀行のWebサイトをご確認ください。 がん50%保障団信、がん100%保障団信、11疾病保障団信は満50歳までのお客さまがご加入いただけます。 がん50%保障団信、がん100%保障団信のがん保障特約、11疾病保障団信のがん保障特約・がん診断給付金特約、上皮内がん・皮膚がん診断給付金特約・がん先進医療給付特約には、責任開始日からその日を含めて90日間の免責期間が定められています。
事務手数料	変動セレクト住宅ローン/固定セレクト住宅ローン：融資金額の2.2%（消費税込） 住宅ローン：44,000円（消費税込）	融資金額の2.2%（消費税込）
保証人	原則不要 ただし、ペアローンでお申し込みする場合は、それぞれが相手の債務に対して担保提供者兼連帯保証人となっていただきます。	原則不要 ただし、ペアローンおよび収入合算のお申し込みの場合は、以下の通りとなります。 ペアローンをお申し込みの場合は、お互いに連帯保証人となります（ペアローンをご利用いただく場合は、それぞれのお客さまのお申込手続きが必要です）。 収入合算でのお申し込みの場合は、収入合算者となるお客さまが連帯保証人となります。 同居の家族に限ります。
つなぎ融資	取扱いはございません。	取扱いはございません。
遅延損害金利率	年14.6%（年365日の日割り計算）	年14.0%（年365日の日割り計算）
担保	ソニー銀行株式会社が第一順位で抵当権設定	auじぶん銀行株式会社またはauじぶん銀行株式会社が指定する保証会社が第一順位で抵当権設定

ソニー銀行の変動セレクト住宅ローン、固定セレクト住宅ローン、住宅ローンはソニー銀行株式会社の商品であり、株式会社バリュー・エージェントはソニー銀行株式会社の銀行代理業者として販売の媒介を行います。

このため、契約先はソニー銀行株式会社となりますが、申し込み・問い合わせ等の各種お手続きは株式会社バリュー・エージェントが受付けいたします。ただし、仮審査後の窓口はソニー銀行株式会社になります。

auじぶん銀行住宅ローンはauじぶん銀行株式会社の商品であり、株式会社バリュー・エージェントはauじぶん銀行株式会社の銀行代理業者として販売の媒介を行います。

このため、契約先はauじぶん銀行となりますが、申し込み・問い合わせ等の各種お手続きは株式会社バリュー・エージェントが受付けいたします。ただし、融資実行後の窓口はauじぶん銀行株式会社になります。

各種商品の詳細は、株式会社バリュー・エージェントの取扱店舗へお問い合わせください。